



# **ПАРК АДСИЦ**

## **ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**към 31.12.2023 г.**

## Съдържание

1. Отчет за финансовото състояние
2. Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход
3. Отчет за промените в собствения капитал
4. Отчет за паричните потоци
5. Пояснителни приложения към финансовия отчет
6. Доклад за дейността
7. Доклад за изпълнение на политиката за възнаграждения
8. Декларация за корпоративно управление
9. Декларация по чл. 100н, ал.4, т.4 от
10. Доклад на независимия одитор
11. Декларация по чл. 100н, ал.4, т.3 от ЗППЦК

ПАРК АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	31.12.2023	31.12.2022
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	1 536	1 537
Инвестиционни имоти	1.2.	16 985	14 891
Други нетекущи активи	1.3.	<u>364</u>	<u>468</u>
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b><u>18 885</u></b>	<b><u>16 896</u></b>
<b>Текущи активи</b>			
Текущи търговски и други вземания	1.4.	8870	9 861
Парични средства и парични еквиваленти	1.5	15	63
<b>Общо текущи активи</b>		<b><u>8 885</u></b>	<b><u>9 924</u></b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b><u>27 770</u></b>	<b><u>26 820</u></b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	1.6.1.	9 720	9 720
Резерви	1.6.2.	545	545
Финансов резултат		(3 924)	(4 037)
- Натрупани загуби		(4 037)	(4 219)
- Печалба/Загуба за годината		113	182
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b><u>6 341</u></b>	<b><u>6 228</u></b>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Нетекущи финансови пасиви	1.7.	19 500	20 000
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b><u>19 500</u></b>	<b><u>20 000</u></b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Текущи финансови пасиви	1.8.1	1461	105
Пасиви по договори с клиенти	1.8.2	294	294
Текущи търговски и други задължения	1.9.	36	32
Данъчни задължения	1.10.	135	158
Задължения, свързани с персонала	1.11.	3	3
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b><u>1 929</u></b>	<b><u>592</u></b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b><u>21 429</u></b>	<b><u>20 592</u></b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b><u>27 770</u></b>	<b><u>26 820</u></b>

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 25 МАРТ 2024 от името на ПАРК АДСИЦ.

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет

Здравко Стоев  
Изпълнителен директор  
Виолета Михайлова  
Член на СД

ZDRAVKO  
ATANASOV STOEV

Digitally signed by ZDRAVKO  
ATANASOV STOEV  
Date: 2024.03.25 13:09:04  
+02'00'

VIOLETA VALKOVA  
MIHAYLOVA

Digitally signed by VIOLETA  
VALKOVA MIHAYLOVA  
Date: 2024.03.25 13:14:04 +02'00'

Kamen Petrov  
Kamenov

Digitally signed by  
Kamen Petrov Kamenov  
Date: 2024.03.25  
12:18:37 +02'00'

Камен Каменов ЕООД

Заверил съгласно доклад:

Digitally signed by  
Teodora Ivanova  
Tsvetanova

Date: 2024.03.25  
14:14:35 +02'00'

ПАРК АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	2023	2022
Приходи от дейността	2.1.1.	63	1494
Разходи за външни услуги	2.2.1.	(319)	(278)
Разходи за заплати и осигуровки	2.2.2.	(37)	(34)
Други разходи за дейността	2.2.3.	(120)	(91)
<b>ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		<b>(413)</b>	<b>1091</b>
Обезценка на инвестиционни имоти	2.2.4.	-	(189)
Приходи от преценка на инвестиционни имоти	2.1.2.	2094	193
Финансови разходи	2.2.5.	(1568)	(913)
<b>НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>113</b>	<b>182</b>
<b>ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>113</b>	<b>182</b>
<b>Доходи на акция в лева</b>		<b>0.012</b>	<b>0.019</b>

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 25 МАРТ 2024 от името на ПАРК АДСИЦ:

Здравко Стоев  
Изпълнителен директор

ZDRAVKO  
ATANASOV  
STOEV  
Digitally signed by  
ZDRAVKO ATANASOV  
STOEV  
Date: 2024.03.25  
13:09:36 +02'00'

Kamen  
Petrov  
Kamenov  
Digitally signed  
by Kamen Petrov  
Kamenov  
Date: 2024.03.25  
12:19:03 +02'00'

Виолета Михайлова  
Член на СД

VIOLETA  
VALKOVA  
MIHAYLOVA  
Digitally signed by VIOLETA  
VALKOVA MIHAYLOVA  
Date: 2024.03.25 13:14:29  
+02'00'

Камен Каменов ЕООД  
Съставител

Заверил съгласно доклад:

Digitally signed by Teodora  
Ivanova Tsvetanova  
Date: 2024.03.25 14:26:06  
+02'00'

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.

ПАРК АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>			
Постъпления от контрагенти		1 095	937
Плащания на контрагенти		(337)	(195)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(37)	(34)
Платени данъци (без корпоративни данъци )		(68)	(97)
Други парични потоци от оперативна дейност		<u>(1)</u>	<u>(2)</u>
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>		<b><u>652</u></b>	<b><u>(609)</u></b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>			
Платени лихви и такси по получени заеми		(699)	(850)
Други парични потоци използвани за финансова дейност		<u>(1)</u>	<u>(1)</u>
<b>Нетен паричен поток използван за финансова дейност</b>		<b><u>(700)</u></b>	<b><u>(851)</u></b>
<b>Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>		<b>(48)</b>	<b>(242)</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 ЯНУАРИ</b>		<b><u>63</u></b>	<b><u>305</u></b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 ДЕКЕМВРИ</b>	<b>1.5.</b>	<b><u>15</u></b>	<b><u>63</u></b>

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 25 МАРТ 2024 от името на ПАРК АДСИЦ:

Здравко Стоев  
Изпълнителен директор

ZDRAVKO  
ATANASOV  
STOEV  
Digitally signed by  
ZDRAVKO ATANASOV  
STOEV  
Date: 2024.03.25  
13:10:00 +02'00'

Kamen  
Petrov  
Kamenov  
Digitally signed by  
Kamen Petrov  
Kamenov  
Date: 2024.03.25  
12:19:33 +02'00'

Камен Каменов ЕООД  
Съставител

Виолета Михайлова  
Член на СД

VIOLETA  
VALKOVA  
MIHAYLOVA  
Digitally signed by  
VIOLETA VALKOVA  
MIHAYLOVA  
Date: 2024.03.25 13:14:52  
+02'00'

Заверил съгласно доклад:

Digitally signed by Teodora  
Ivanova Tsvetanova  
Date: 2024.03.25 14:28:36  
+02'00'

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.